

MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
Települési térségen belüli területek - Szabályozási terv - Fedvényterv
2.,10. Beavatkozási pontok
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek, övezetek határa
- Építési övezetek, övezetek jele
- Építési vonal
- Meglévő/tervezett kerékpárút

Beépítésre nem szánt területek

- Közüti főhálózat terület övezete (KÖu-F)
- Közüti mellékűhálózat terület övezete (KÖu-M)
- Magánút közlekedési terület övezete
- Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek:
Művi értékvédelem:

- Régészeti terület határa
- Védősáv határa és távolsága
- Zaj- és rezgésvédelemmel érintett terület határa

Közművek korlátozásai:

- 22 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága (belterületen: 2,5-2,5 m), külterületen: 5,0-5,0 m)

Tájékoztató elemek:

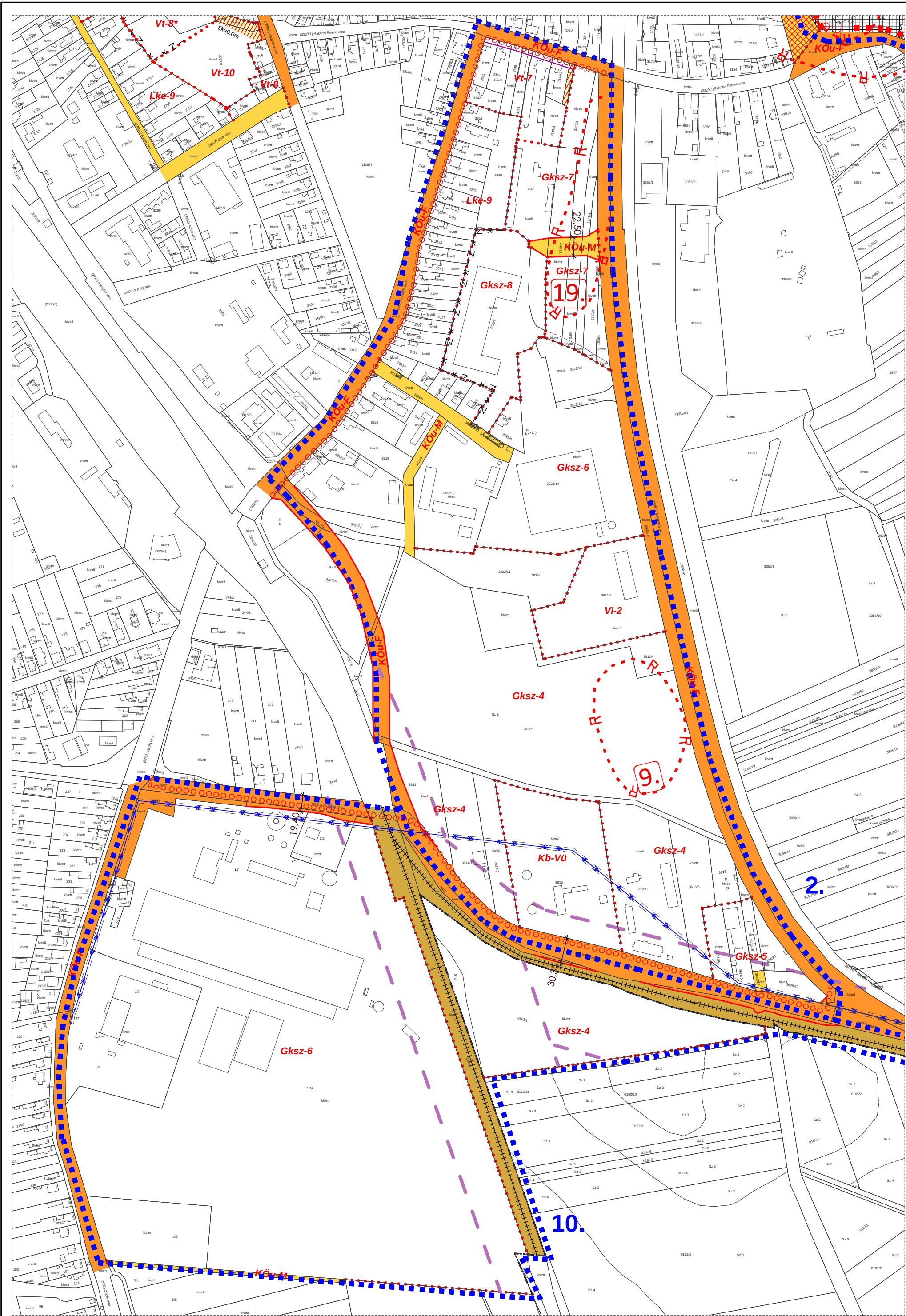
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Helyrajzi szám

Egyéb:

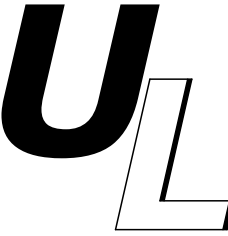
- Tervezési terület határa

Építési övezetek jele:

- Lke-9 Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Vi-7 Településközpont vegyes terület építési övezete
- Vi-2 Intézményi terület építési övezete
- Gksz-4 Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete
- Gksz-6
- Gksz-7
- Gksz-8
- Kb-Vü Különleges városüzemeltetésű terület övezete



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146. em@il: labbanca@gmail.com	MEGRENDŐ: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	MUNKASZÁM: T - 21/2026
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: MÁTÉSZALKA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2026.07.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN BELÜLI TERÜLETEK - SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS: TERVEZŐ - TT-15-0378: Ugochukwu Georgina	MÉRETERÁNY: M=1:4000
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbanca András	RAJZSZÁM: S-1